

## VAGYONKEZELÉSI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### közcélú ivóvízrendszer működtetésére

amely létrejött egyrészről **Rajka Község Önkormányzata** (képviseli: Kiss Vince polgármester, adószám: 15727976-2-08, statisztikai számjele: 15727976-8411-321-08) 9224 Rajka, Szabadság tér 1.

**Dunakiliti Község Önkormányzata** (képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester, adószám: 15366894-2-08, statisztikai számjele: 15366894-8411-321-08) 9225 Dunakiliti, Kossuth L. u. 86.

**Feketeerdő Község Önkormányzata** (képviseli: Novák András polgármester, adószám: 15370309-2-08, statisztikai számjele: 15370309-8411-321-08) 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

**Dunasziget Község Önkormányzata** (képviseli: Cseh Benjamin polgármester, adószám: 15727914-2-08, statisztikai számjele: 15727914-8411-321-08) 9226 Dunasziget, Sérfenyő u. 57. és

**Bezenye Községi Önkormányzat** (képviseli Márkus Erika polgármester, adószám: 15727907-2-08, statisztikai számjele: 15727907-8411-321-08) 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.

mint Tulajdonosok

másrészről az **AQUA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli Csapó Imre ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.08-09-003727, adószáma: 11130682-2-08, KSH száma: 11130982-3600-113-08) 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4., mint Vagyonkezelő

között a keletezésben feltüntetett helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

### Preambulum

A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonos önkormányzatok a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (2) bekezdés 21. pontja értelmében alapfeladataik ellátása körében kötelesek gondoskodni az ivóvíz-szolgáltatásról. Ezen kötelezettségük teljesítése érdekében a tulajdonosok a tulajdonukban lévő ivóvízrendszer üzemeltetésének jogát jelen vagyonkezelési szerződés keretében átengedik a vagyonkezelő részére.

A vagyonkezelési szerződést kötő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 16. §. (6) bekezdés a) pontjában írt feltételeknek megfelel, erre tekintettel a vagyonkezelési szerződés megkötésére pályázati eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

#### 1. A vagyonkezelési szerződés tárgya:

1.1.A szerződés tárgyát képezi a 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott kötelezettségeknek megfelelően meglévő és létrehozott önkormányzati

ívóvízvagyon kezelése, azaz az ÉSZ-IV megnevezésű, 11-26587-1-004-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező közcélú ivóvízrendszer működtetése és a jelenleg Bezenye Községi Önkormányzat tulajdonában álló és Bezenye IV 12-29805-1-001-00-14 azonosítóval rendelkező közcélú ivóvízrendszer működtetésére. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat valamennyi már jelenleg is a tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő vízi-közmű vagyontárgyát jelen vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés keretében átad, illetve át fogja adni a Vagyonkezelőnek. A Vagyonkezelő érvényes Vagyonkezelési Szerződés alapján már vagyonkezelési és üzemeltetési az önkormányzat jelenleg tulajdonában lévő vagyontárgyait, így ezen Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés aláírásával egyidejűleg az eredeti Vagyonkezelési Szerződés hatályát veszíti. A Vagyonkezelő jogfolytonosan végzi tevékenységét.

- 1.2. Jelen vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés időtartama alatt nem a Vagyonkezelő által megvalósított vízi-közmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát a kötelezően lefolytatandó átadás-átvételi eljárás után a Tulajdonos szerzi meg. A tulajdonos által megszerzett vagyontárgyak automatikusan a Vagyonkezelő kezelésébe kerülnek. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés 1. sz. mellékletét a tárgyévét követő év február 15-ig átdolgozzák és kiegészítik, év közben a tulajdonos tulajdonába került vagyontárgyakkal.
- 1.3. Állami, vagy Európai Unió támogatással megvalósuló vízi-közmű fejlesztések esetén a Tulajdonos és a Vagyonkezelő közösen gondoskodik arról, hogy a jogszabályi, illetőleg Európai Unió előírások érvényesüljenek, a felek különleges jogai és kötelezettségei jegyzőkönyv formájában kerülnek rögzítésre, amelyet a felek jelen szerződéshez csatolnak.
- 1.4. Az eszközök, berendezések, felszerelések átadáskori állapotát, üzemképességét, könyv szerinti értékét szerződő felek az 1. sz. mellékletben rögzítik. A mellékletben a Tulajdonos által külön megjelölésre kerül a kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó vagyon. Az 1. sz. melléklet tartalmazza az átadott, illetve átvett vízi-közművek tételes leltárát, műszaki azonosításukra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értéket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsot.
- 1.5. A jelen szerződés aláírását követően annak hatálya alatt üzembe lépő, és a Tulajdonos beruházásában megvalósuló vízi-közmű rendszer bővítések, illetve új közcélú ivóvízrendszerek vagyonkezelésbe adásáról a Tulajdonos köteles gondoskodni, a Vagyonkezelő köteles azokat kezelésébe venni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek, berendezések, felszerelések, ingatlanok átadáskori állapota, üzemképessége, könyv szerinti értéke.
- 1.6. Szerződő felek kijelentik, hogy a későbbiekben vagyonkezelésbe adandó eszközökre és ingatlanokra jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.



- 1.7.A szerződő felek rögzítik olyan vagyontárgy nem került a szerződés 1. sz. mellékletébe felvételre, amely nem kizárólag az ellátásért felelős Tulajdonosok tulajdonában áll.

## **2. Vagyonkezelő kötelezettségei**

- 2.1.A Vagyonkezelő feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2.Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Vagyonkezelő feladata. A Vagyonkezelő köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni a Tulajdonosokat, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, abban az esetben a Vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, valamint viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben a Tulajdonosok az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tették meg, a Tulajdonosok viselik a Vagyonkezelővel illetve harmadik személynél keletkezett kárt, költségeket és esetleges szankciókat.
- 2.3.A Vagyonkezelő a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles a Tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.4.A Vagyonkezelő feladata a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.5.A Vagyonkezelő feladata a havária jellegű üzemzavarok – különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése a Tulajdonosok részére.
- 2.6.A Vagyonkezelő feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a szolgáltatási díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.7.A Vagyonkezelő az üzemeltetési tevékenységével összefüggésben átvett vagyonhoz tartozó eszközöket – a tulajdonosok külön engedélye nélkül – harmadik személynek bérbe, illetve használatba nem adhatja.
- 2.8.A Vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő víziközművek felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet végezni, amely nem veszélyezteti a víziközmű szolgáltatás ellátását.
- 2.9.A Vagyonkezelő a tulajdonosoknak a víziközmű vagyon használatáért vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj mértéke a tárgyév január 01. napján vagyonkezelt vagyontömeg 0,01 %-a + áfa. A vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a tulajdonosok által a tárgyévet követő év január 31. napjáig kiállított számla alapján a tárgyévet követő év február 15-ig fizeti meg.

2.10. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban, igény esetén, adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
- Energia-fogyasztás,
- Vízi, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Közkifolyók, tűzcsapok, szolgáltatási szerződések,
- Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözet,
- Vízeodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Víznyerőterületek jellemzői,
- A kötelező statisztikai adatszolgáltatás körében leadott statisztikai adatokról.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a [www.aquakft.hu](http://www.aquakft.hu) internetes oldalon, valamint a Vagyonkezelő ügyfélszolgálati irodáiban.

2.11. A Vagyonkezelő egyéb kötelezettségei:

- A Vagyonkezelő köteles a mindenkor üzletszabályzatában meghatározottaknak megfelelően benyújtott csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálatára a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározására (közműnyilatkozat- és hozzájárulás).
- A Vagyonkezelő köteles gondoskodni az üzemeltetés körében az élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint ezek megszegéséből eredő jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

**2.12. Vagyonkezelő nyilvántartási kötelezettségei:**

- A Vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a kezelésébe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező eszközöket az eredmény kimutatás terhére.
- A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározottak szerint nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelte eszközök működtetéséhez a csatorna szolgáltatása árbevétele, az ivóvízszolgáltatás árbevétele és ezek felmerült költségei, ráfordításai.
- A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte eszközökre külön aktiválni azokat a beruházásokat, amelyek forrását saját vagyonából biztosította, azokat a beruházásokat, amelyeket a kezelt vagyonból képződő értékcsökkenésből finanszírozott, és azokat a beruházásokat, amelyeknek forrását a Tulajdonos biztosította.
- A Vagyonkezelő csak a Tulajdonos javaslata, hozzájárulása alapján jogosult a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni és egyben az eszközök nyilvántartási értékét az eredmény kimutatás terhére.



- A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévét követő és február 15-ig a Tulajdonos felé információt szolgáltat.
- A Tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásaikban, a vagyonkezelésbe adott eszközeik értékét.
- A Vagyonkezelő a vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5 %-os mértékét meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) írásban haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost és a Hivatal, akik a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosultak.

### **3. A Vagyonkezelő tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak vagyonkezelésbe átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

- 3.1. Mivel a Vagyonkezelő a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a településük víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépéskor külön birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. A Vagyonkezelő az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett víziközmű-vagyonban a jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő vagy módosuló vagyonelemekre is.
- 3.2. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése a Vagyonkezelő feladatát képezi.
- 3.3. A Vagyonkezelő esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak vagyonkezelői joga hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhat.
- 3.4. A Vagyonkezelő ezen szerződést megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles a Tulajdonos részére visszaszolgáltatni.
- 3.5. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását a Vagyonkezelő kezdeményezheti. A Tulajdonos az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 60 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
- 3.6. A Vagyonkezelő jelen szerződés hatályba lépésétől az átadott vagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a vagyonkezelési szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használhatja.



- 3.7.A Vagyonkezelő köteles jó gazda módjára gondoskodni az átvett vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- 3.8.A vagyonkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, további használati joggal, szolgálommal, vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
- 3.9.A vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításában a vagyonkezelővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 3.10. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett víziközművekre 15 éves gördülő rekonstrukciós tervet elkészíteni a Vksztv. és a hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései szerint. A gördülő rekonstrukciós terv felújítási tervből, pótlási tervből és beruházási tervből áll. A gördülő rekonstrukciós terv éves tervből, 5 éves középtávú tervből és a 15 éves tervből áll.
- 3.11. A Tulajdonos joga a 2011. évi CCIX. Törvény szerint meghatározni a fenti feltételek mellett azokat a munkálatokat, melyet a Vagyonkezelő jelen megállapodás szerint el kell, hogy végezzen. A Vagyonkezelő az elvégzett munkákat ráaktiválja az által kezelt vagyonra. A vagyonkezelt eszközök értékváltozását a Tulajdonos elfogadja, a Vagyonkezelőtől nem követelheti, amennyiben az által a megadott feladatokat a Vagyonkezelő elvégzi.
- 3.12. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani, oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 3.13. Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény értelmében – mivel a vagyonkezelési jog alapítása a Helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 109. §. (1) bek. alapján történik – a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
- 3.14. A vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés időtartama alatt nem a Vagyonkezelő által megvalósítandó vízi-közmű fejlesztésekre vonatkozó terveket a Vagyonkezelővel egyeztetni kell. A tervek engedélyeztetésének szakában a vagyonkezelő az egyeztetett tervekkel kapcsolatosan valamennyi nyilatkozatot köteles kiadni, amelyek a létesítési engedély, vagy használatbavételi engedély kiadásához szükségesek. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelővel történő egyeztetés nélkül sem a Tulajdonos, sem az irányítása alá tartozó közigazgatási szervek, gazdálkodó szervezetek intézmények stb. nem adhatnak be vízi-közmű megvalósításra vonatkozó terveket engedélyezés céljából.
- 3.15. A vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés időtartama alatt a Tulajdonos az irányítása alá tartozó közigazgatási szervek, gazdálkodó szervezetek, intézmények által megvalósítandó közműfejlesztés megvalósítása során műszaki ellenőr

alkalmazása szükséges. A műszaki ellenőr kiválasztásában a Vagyonkezelőnek egyetértési joga van. A Vagyonkezelő egyetértése nélkül a műszaki ellenőr nem választható ki.

- 3.16. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő számviteli politikája szerinti értékcsökkenést számolhat el, amelynek teljes összegét érvényesítheti a szolgáltatás díjaiban.
- 3.17. A Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást az általa kezelt összes vagyon pótlására, felújítására, bővítésére fordítani.

A kötelezettség teljesítését évente, a tényleges bevételadatok alapján kell vizsgálni. Ennek megfelelően a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekből megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a Vagyonkezelő évente köteles elszámolni.

A Tulajdonos a 2011. évi CCIX. Törvény és végrehajtási rendeleteinek betartása szerinti időpontban, ennek hiányában legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig írásban tájékoztatja a Vagyonkezelőt arról, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolásra kerülő értékcsökkenést milyen vagyontárgyak pótlására, bővítésére, vagy felújítására kívánja fordítani. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos által meghatározott munkákat elvégezni, miután ehhez hozzájárult a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal).

Amennyiben a Vagyonkezelő által szükségesnek tartott munkák előre láthatóan meghaladják az elszámolható (halmozott) amortizáció összegét, úgy a munkák végrehajtása, elvégzésének módja, ideje, illetve a költségek viselése tekintetében a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonossal tárgyalásokat folytatni.

#### **4. A Tulajdonosok kötelezettségei**

- 4.1. A Tulajdonos a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat a Vagyonkezelőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja és a Vagyonkezelő azokat a jelen szerződés feltételei szerint köteles és jogosult üzemeltetni.
- 4.2. Az Önkormányzat az 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotban köteles átadni a Vagyonkezelőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 4.3. A víziközművek kapacitásának – a műszaki, gazdasági és jogi feltételek hiánya miatt ki nem adott Vagyonkezelői hozzájárulás hiányából származó – nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – a Vagyonkezelőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért a Tulajdonos köteles helytállni.



- 4.4.A Vagyongkezelő évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig köteles a vagyongkezelésbe vett vagyong állapotának tárgyi változásairól a tulajdongosok által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 4.5.A Tulajdongosok jelen szerződés aláírásával mint ellátásért felelősök a víziközművek működéséhez szükséges, és a Tulajdongosok javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgálmi, ivóvíz vezetési és használati jogok gyakorlását átengedik a vagyongkezelőnek.
- 4.6.A Tulajdongosok a jelen szerződés aláírásával minden – korábban még át nem adott – rendelkezésre álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak a Vagyongkezelő számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadják a Vagyongkezelőnek.

## 5. A szolgáltatás kizárólagossága

- 5.1.A szerződés hatálya alatt a Vagyongkezelő kizárólagos jogot élvez az ivóvíz közszolgáltatásként való biztosítására a Tulajdongos Önkormányzatok közigazgatási területén, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú ivóvízvezeték rendszer igénybevételeével.
- 5.2.A Vagyongkezelőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a Tulajdongosok által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.
- 5.3.A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez a Vagyongkezelő a Tulajdongosok tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
- 5.4.A Tulajdongosok, mint a közterületek tulajdongosai a közterületek használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal kötelesek kiadni.
- 5.5.A Tulajdongosok nem jogosultak megtagadni a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra a Vagyongkezelő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében kerül sor.
- 5.6.A Vagyongkezelő kizárólagosan jogosult a víziközmű-rendszer részét képező, a Tulajdongos Önkormányzatok törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások betartása érdekében minden olyan tevékenység végzéséhez, mely érinti a Vagyongkezelő használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos



működtetését, a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulása szükséges. A Tulajdonos Önkormányzatok szavatolják, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonaiba tartozó – vagyontárgyakon, ami a Vagyonkezelő jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené.

## **6. Harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek**

6.1.A jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségeikért a Tulajdonosok kötelesek teljes mértékben helytállni. A Tulajdonosok kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik őket.

6.2.A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő – a működési körében – a vagyonkezelési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat a mindenkor felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.

## **7. Közműekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok**

7.1.A Vagyonkezelő az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (amelyek nem tartoznak beruházás felújítás, pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.

7.2.A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása, a vagyonkezelésbe adott vagyon amortizációjából származó összeg erejéig a Vagyonkezelő feladata. Azon beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása, amelyekre az amortizáció nem nyújt fedezetet a Tulajdonosok feladata.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő finanszírozási körébe tartozó fenntartási- (karbantartási) és a Tulajdonos finanszírozási körébe tartozó beruházási és felújítási munkák elhatárolása a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik.

7.3.Az önkormányzatok tulajdonában levő víziközmű-vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása a vagyonkezelésbe adott vagyon amortizációjából, az önkormányzatok saját forrásaiból, illetve a pályázati forrásokból egyaránt megvalósítható. A Vagyonkezelő a fejlesztések megvalósításához szakmai segítséget nyújt.

7.4.A jelen szerződés hatálya alá tartozó ivóvíz ellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése a Vagyonkezelő javaslatának figyelembe

vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során a Vagyonkezelő olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi a Tulajdonos felé, s amennyiben Tulajdonos, vagy az Építtető a hiányosságot nem szünteti meg, akkor a Vagyonkezelő az üzemeltetést megtagadhatja.

7.5.A Vagyonkezelő a Tulajdonos tulajdonát képező és a tulajdonába kerülő eszközökön a gördülő fejlesztési tervekben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye alapján lehet végezni az abban megjelölt feltételeknek megfelelően.

7.6.A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő által jelzett, de a Tulajdonos érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért a Tulajdonos mentesíti a Vagyonkezelőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).

7.7.A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos minden év május 30-ig írásban tájékoztatást ad a Vagyonkezelő részére a tárgyévet követő 15 évre tervezett víziközműveket érintő beruházásairól (útfelújítások, csapadékvízvezetőrendszer-rekonstrukciók, stb.)

## **8. Szavatossági jogok és kötelezettségek**

8.1.A Tulajdonos önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyonának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

8.2.A Vagyonkezelő a jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Vagyonkezelő a Ptk. szerint köteles helyt állni.

8.3.Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Tulajdonosok a garanciális igényeiket azok lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, abban az esetben a Vagyonkezelő – belátása szerint – a Tulajdonos önkormányzatok képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

## **9. A Vagyonkezelő ellenőrzési joga**

9.1.A Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatokat, amelyet a Tulajdonosok megrendelése/megbízása folytán már végez. Ennek során a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok



megítéléséhez szükséges. A Vagyonkezelő jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

- 9.2. Amennyiben a Vagyonkezelő a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban a Tulajdonosokat. A Tulajdonosok minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizetnek a Vagyonkezelő felé.
- 9.3. A Vagyonkezelő jogosult megjelenni a munkaterület átadásokon és a műszaki átadás-átvételi eljárásokon, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az eljárás megkezdése előtt 8 munkanappal a Vagyonkezelő részére – az ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében – át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat, melyeket a beruházással kapcsolatosan a korábbiakban tett vagyonkezelői nyilatkozatban rögzített. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Vagyonkezelő a munkálatok során nem jelzi a Tulajdonosoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, abban az esetben a Vagyonkezelő csak akkor tagadhatja meg a megvalósított beruházás, eszköz, stb. üzemeltetés céljából való átvételét, ha beruházás, eszköz, stb. üzemeltetése a közműves vízellátást veszélyezteti.
- 9.4. A Tulajdonos a Vagyonkezelő az Ötv. 109. §. (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenőrizheti. Az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a Vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot kérhet.
- 9.5. A Tulajdonos rendszeres – műszaki, számviteli és pénzügyi szempontból történő – ellenőrzést végez, elsősorban a Vagyonkezelőnek és a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotáról és értékváltozásról szóló évenkénti jelentése alapján és szükség szerint ellenőrzést folytathat, amelyet a Vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az általa kijelölt személyek végeznek.

## 10. Szolgáltatási díj

- 10.1. A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 10.2. A Vagyonkezelő az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig a Vagyonkezelő vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31. napján érvényben lévő és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv., Hatályos 2013. 05. 10.), egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításáról szóló 2013. évi CLXVII. törvény (Hatályos 2014. 03. 01.) előírásai alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

## 11. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 11.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződések foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:
- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
  - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
  - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelés esetében.
- 11.2. A Vksztv. 70. §-a alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A Hivatal elnöke rendeletének kiadásáig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Tulajdonosok Vksztv. hatályba lépéséig meghozott rendeleteikben szabályozza, melyeket megküldtek a Vagyonkezelő számára. A Vagyonkezelő az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátásához szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket a fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy a Vagyonkezelővel elvégeztetni. Ezen vagyonkezelői előírásokat, igényeket a Tulajdonosok tudomásul veszik.
- 11.3. A jelen szerződés nem érinti a Tulajdonos ivóvíz szolgáltatással az Ötv. szerinti kötelezettségeit, a vagyonkezelés létrejötte után is a Tulajdonos feladata.
- 11.4. A Vagyonkezelő köteles elvégezni a vízi-közműrendszer fejlesztése érdekében felmerülő munkálatokat a szolgáltatási területen. A vízi-közműfejlesztési hozzájárulás kivetésének és felhasználásának rendjéről a felek esetenként állapotnak meg.

## 12. A szerződés megszűnése

- 12.1. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnik,
- a határozott idő elteltével,
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - a Vagyonkezelő működési engedélyének visszavonása esetén.
- 12.2. A helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- A vagyonkezelő számára a jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi.
  - A vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd-, vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indult.
  - A vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.



- 12.3. A helyi önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a vagyongkezelési szerződést, ha
- A vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyongkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
  - A vagyongkezelő – vagy a vagyongkezelővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a vagyongkezelési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 12.4. Az önkormányzat a vagyongkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja:
- Ha a víziközmű szolgáltató tekintetében a 2011. évi CCIX. törvény, a környezetvédelmére, vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
  - Ha a víziközmű szolgáltató a vagyongkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan, vagy huzamosan megszegte.
- 12.5. A vagyongkezelő a vagyongkezelési szerződést év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja:
- ha a vagyongkezelésbe adó a vagyongkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
  - törvényben meghatározott esetekben.

### 13. Elszámolás a vagyonnal

- 13.1. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek a vagyongkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyongkezelési szerződés szerint elszámolni. A vagyon átadás-átvételéről, a vagyon állapotáról felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.
- 13.2. A követelések meg nem fizetése esetén mindkét fél vállalja, hogy a késedelem idejére a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatot fizet meg a tartozás összege után.
- 13.3. A vagyongkezelési szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon – a vagyongkezelői felelősség körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító – ráfordításai könyv szerinti nettóértékének a megtérítésére, amelyekre jelen vagyongkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt értékcsökkenése, a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott források, a pályázatok útján szerzett pénzeszközök nem nyújtanak fedezetet.
- 13.4. A vagyongkezelési szerződés megszűnését követően a vagyongkezelő átadja az érintett Tulajdonosoknak felhasználása helyre és vízi-közművekre vonatkozóan:
- A felhasználók nevét és címét.
  - Egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét.

- A felhasználási helyekre vonatkozó a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg.
- A víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- A további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges dokumentumokat, adatokat.

#### **14. A szerződés hatálya**

- 14.1. A jelen szerződés területi hatálya: Tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.
- 14.2. A jelen szerződés 2021. január 01. napjától hatályos és 2038. december 31. napjáig terjedő határozott időre szól.
- 14.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a Vagyonkezelő a Vksztv. 22. §. (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

- 15.1. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő és a Tulajdonos Önkormányzatok között 2012. június 28. napján határozott időtartamra létrejött szerződés és annak módosításai jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályukat veszítik, s helyükbe jelen szerződés rendelkezései lépnek. Az Aqua Kft. részére kiadott VKEFFO-2016/4827-1 (2016) ügyiratszámú működési engedélyben a közműves ivóvízellátás szerepel.
- 15.2. A közművagyon nyilvántartását a Vagyonkezelő vezeti. Az állományváltozásról a Vagyonkezelő a naptári évet követő év február 15. napjáig írásban tájékoztatja a Tulajdonosokat.
- 15.3. A Vagyonkezelő köteles a kezelésébe vett vagyona vagyonszerzési szerződést kötni, tevékenységével kapcsolatosan pedig köteles felelősségbiztosítást kötni.
- 15.4. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.  
  
Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a szerződés időtartama alatt a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 15.5. A Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabályzattal rendelkezik.
- 15.6. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.



- 15.7. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett a Tulajdonosok tulajdonában álló ingatlanokra minden további megkérdezésük nélkül bejegyezzék a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát 2038. december 31. napjáig terjedő időtartamra megállapodás jogcímén.
- 15.8. A jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) számú Korm. rendelet az irányadók. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 15.9. A Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 15.10. Az AQUA Szolgáltató KFT képviselője kijelenti, hogy a társaság a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés b) pontjában írt feltételeknek megfelel. A társaság üzletrészei 100 %-ban önkormányzatok tulajdonában vannak, a társaság tehát a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 19. pontja b) pontjának bd) alpontjának megfelel.
- 15.11. A Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.12. A Tulajdonos Önkormányzatok képviselői kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. A Tulajdonos Önkormányzatok a felhatalmazásainak másolatát a felek a szerződéshez, annak 3. sz. mellékleteként csatolják.
- 15.13. A Vagyonkezelő képviselője kijelenti, hogy a KFT taggyűlése a 8/2020. (VI. 15.) számú határozatával felhatalmazta jelen vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Mosonmagyaróvár, 2020. szeptember ....

.....  
Rajka Község Önkormányzata  
képviseli: Kiss Vince polgármester

.....  
Dunakiliti Község Önkormányzata  
képviseli: Kovács Andor Tamásné polgármester

.....  
Feketeerdő Község Önkormányzata  
képviseli: Novák András polgármester

.....  
Dunasziget Község Önkormányzata  
képviseli: Cseh Benjamin polgármester

.....  
Bezenye Községi Önkormányzat  
képviseli: Márkus Erika polgármester

.....  
AQUA Szolgáltató KFT  
képviseli: Csapó Imre ügyvezető

Készítettem, ellenjegyzem:  
Mosonmagyaróvár, 2020. szeptember ....  
Dr. Varga László Ügyvédi Iroda  
Dr. Varga László ügyvéd  
9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 23.  
KASZ-szám: 36071036